

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1136
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.10.2026 г.
Протокол № 40

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ XVI кв.12 по плана за регулация на гр. Кюстендил, кв „Изток“.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-363/21.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-364/13.01.2026г. от Ангел *** Асенов с адрес гр. *** ул. ***, за прекратяване на съсобственост с Община Кюстендил в рамките на УПИ XVI – обществено и делово обслужване, кв. 12 по одобрения със заповед № РД -00-3992/08.11.2025г., проект за ПУП – изменение плана за регулация, с който имота на заявителя е с нов идентификатор ПИ 41112.502.879 и е включен в УПИ XVI заедно с ПИ 41112.502.279 собственост на общината.

Съгласно заповед № РД-00-3992/18.11.2025г., влязла в сила на 04.12.2025г. на Кмета на Община Кюстендил, е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на УПИ XII-692,за обществено и делово обслужване, УПИ XI-386, за обществено и делово обслужване , УПИ XIV-693 за обществено и делово обслужване, кв. 12 по регулационния план на кв. „Изток“, гр. Кюстендил с което са образувани три нови урегулирани поземлени имота, както следва:

УПИ XV – Обществено и делово обслужване, с площ 276 кв .м. състоящ се от, ПИ с проектен идентификатор 41112.502.596, ПИ с проектен идентификатор 41112.502.597 и ПИ с проектен идентификатор 41112.502.257 с площ 126 кв. м. собственост на Община Кюстендил.

УПИ XVI- Обществено и делово обслужване – 686 кв .м, състоящ се от ПИ с проектен идентификатор 41112.502.386 и ПИ с проектен идентификатор 41112.502.279, с площ 130 кв. м .собственост на Община Кюстендил;

УПИ XVII – Обществено и делово обслужване, с площ 1469 кв. м., състоящ се от ПИ с проектен идентификатор 41112.502.882, ПИ с проектен идентификатор 41112.502.956 и ПИ с проектен идентификатор 41112.502.958, с площ 3кв. м. собственост на Община Кюстендил).

Съгласно представения договор за продажба чрез търг с явно наддаване № Д-00-351/05.06.2023г., вписан в служба по вписванията под акт № 154, том X, дело 1256 от 07.06.2023г., собственик на имот с идентификатор 41112.502.386 е Ангел *** Асенов с адрес гр. *** ул. ***, идентичен с ПИ с идентификатор 41112,502.879 по КККР на гр. Кюстендил.

За останалата част от УПИ XVI- представляваща Проектен имот с идентификатор 41112.502.279, собственик е Община Кюстендил съгласно АЧОС № 8517/ 01.07.2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, изготвената от лицензирания оценител пазарна оценка за **Проектен имот с идентификатор 41112.502.279 с размер 130 кв.м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, е в размер на **10602 /десет хиляди шестстотин е две/ евро, без ДДС.**

Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **609,80 /шестстотин и девет евро и осемдесет цента/,** видно от Удостоверение за данъчна оценка на Община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1,т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т. 2, чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската, Общински съвет-Кюстендил

РЕШИ

1. Утвърждава пазарна оценка **в размер 10602 евро /без ДДС/ за Проектен имот с идентификатор 41112.502.279** по КККР на гр. Кюстендил, одобрен със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК- София с **площ 130 кв. метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, представляващ реална част от УПИ XVI – Обществено и делово обслужван, кв. 12 по плана за регулация на кв. „Изток“ , гр. Кюстендил, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с влязла в сила заповед № РД-00-3992/18.11.2025г., на Кмета на Община Кюстендил, при съседи с идентификатори 41112.502.596, 41112.502.257, 41112.502.386, 41112.502.453, съгласно скица – проект № 15-298962/28.10.2025г. издадена от АГКК – София,

2. Дава съгласие Ангел *** Асенов с адрес гр *** ***, ул.*** да закупи частта на Община Кюстендил представляваща описания в точка първа на настоящето решение Проектен имот с идентификатор 41112.50.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, Община Кюстендил, Област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, за сумата **10602 /десет хиляди шестстотин и две/ евро без ДДС**.

3.Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2026 г., Протокол № 40/29.10.2026 г., т. 32 от дневният ред по ДЗ № 61-00-363/21.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил